

## Opatija Ičići građevinsko zemljište sa pogledom na more !, Opatija - Okolica, Terreno



### Info venditore

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nome:             | Camelia Real Estate   |
| Nome:             | Camelia   |
| Cognome:          | Real Estate   |
| Nome della ditta: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:     | Selling and renting   |
| Website:          | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Paese:            | Croatia   |
| Region:           | Primorsko-goranska županija   |
| City:             | Opatija   |
| City area:        | Opatija   |
| CAP:              | 51410   |
| Indirizzo:        | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:           | 0038598389101   |
| Phone:            | 0038551514157   |
| Riguardo a noi:   | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:          | 102/2018  |

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Opatija Ičići građevinsko zemljište sa pogledom na more ! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile                                       |
| Square Feet:     | 771 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:          | 206,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 19.11.2024  |

## Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija - Okolica           |
| Zona della città: | Ičići                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ičići atraktivno građevinsko zemljište sa pogledom na more ! Posređujemo u prodaji šarmantnog građevinskog zemljišta u mirnom i pitoresknom mjestu Ičići, koje se nalazi u blizini poznate Opatije i u predivnom kvarnerskom zaljevu. Ispod obronaka velebne planine Učke, u poznatom nautičkom mjestu sa prekrasnom marinom Ičići, nalazi se ovo zemljište pravilnog oblika, na blagoj kosini. Do njega se dolazi asfaltiranom cestom i pristupnim putom, za koji postoji pravo služnosti. Plaćeni su priključci za vodu i kanalizaciju a priključak za struju se nalazi u neposrednoj blizini samog terena. Savršena pozicija ovog atraktivnog zemljišta, njegova blizina gradu Rijeci i simpatičnoj Opatiji te odlična povezanost modernim autocestama, blizina granice sa Slovenijom i Italijom čini ovu nekretninu odličnim izborom kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju te je svakako vrijedna Vaše pažnje ! Ičići attraktives Baugrundstück mit Meerblick! Wir vermitteln beim Verkauf von bezauberndem Baugrundstück in der ruhigen und malerischen Stadt Ičići, die in der Nähe des berühmten Opatija und in der wunderschönen Kvarner-Bucht liegt. Unterhalb der Hänge des herrlichen Berges Učka, in einem berühmten Seebad mit einem wunderschönen Yachthafen Ičići, befindet sich dieses regelmäßig geformte Grundstück an einem sanften Hang. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße und eine Zufahrtsstraße, für die eine Dienstbarkeit besteht. Wasser- und Abwasseranschlüsse sind kostenpflichtig, der Stromanschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe des Feldes. Die perfekte Lage dieses attraktiven Grundstücks, die Nähe zur Stadt Rijeka und dem bezaubernden Opatija sowie die hervorragende Anbindung an moderne Autobahnen und die Nähe zur Grenze zu Slowenien und Italien machen diese Immobilie zu einer

ausgezeichneten Wahl sowohl für die persönliche Auswahl als auch für eine Eine  
hervorragende Investition, die Ihre Aufmerksamkeit auf jeden Fall wert ist! ID  
KOD AGENCIJE: 621

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606054  
interno:  
Agency ref id:              621  
Telefono di contatto:        098 860186