

## Pula blizina mora atraktivan stan 130m2 !, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Titolo:              | Pula blizina mora atraktivan stan 130m2 ! |
| Proprietà per:       | Sale                                      |
| Square Feet:         | 130 m <sup>2</sup>                        |
| Pavimento:           | 2                                         |
| Numero di piani:     | 2                                         |
| Stanze da letto:     | 3                                         |
| Bagni:               | 1                                         |
| Superficie terrazzi: | 45 m <sup>2</sup>                         |
| Prezzo:              | 360,000.00 €                              |
| Pubblicato:          | 31.07.2024                                |

## Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1972 |
| Ultimo rinnovo: | 2015 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: |                   |



## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

## Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | B |
|------------------------|---|

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, blizina mora, stan na vrhunskoj lokaciji! Posredujemo u prodaji ovoga šarmantnog stana u širem centru Pule, u naselju Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okućnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan je ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, stambena površina iznosi 85 m<sup>2</sup> a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta. Terasa je veličine 45 m<sup>2</sup>, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više

prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m<sup>2</sup> i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovšte i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. Idealna mikrolokacija ovoga stana, okruženog mirom i zelenilom, blizina plaže i prekrasnih šetnica uz more ali i svih bitnih sadržaja za moderan život daju veliku prednost pred ostalim nekretninama. Svakako naša topla preporuka, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju.  
ID KOD AGENCIJE: 620

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606055  
interno:  
Agency ref id:              620