

## Istra Labin zemljište sa građevinskom dozvolom!, Sveta Nedelja, Terreno



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Labin zemljište sa građevinskom dozvolom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	770 m <sup>2</sup>
Prezzo:	130,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveta Nedelja
Zona della città:	Županići
Poštanski broj:	52220

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra okolica Labina građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom! Posređujemo u prodaju vrlo zanimljivog terena koje se nalazi u selu Županići, tek 8 km udaljeno od izuzetno atraktivnog Labina. Građevinsko zemljište prostire se na 770 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Vlasnici su u fazi čekanja pravomoćnosti građevinske dozvole tako da potencijalni kupac može početi graditi odmah šarmantnu prizemnicu predviđenu projektom bez čekanja dodatne dokumentacije. Komunalni doprinosi su plaćeni, struja i voda nalaze se u blizini same parcele. Ovaj građevinski teren malo je uvučen od glavne ceste tako da u potpunosti zadržava mir i intimu. Kuća predviđena projektom je prizemnica netto površine zatvorenog prostora 115 m<sup>2</sup>, sa dnevnom zonom veličine 38 m<sup>2</sup>, velikim staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, spavaće sobe su veličine 13m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup> od kojih svaka ima svoje kupatilo. Projektom je predviđena dodatna prostorija za wellness i tehnička soba. Vrlo funkcionalan i lijep projekt na mirnoj i tihoj a opet vrlo atraktivnoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje još dva građevinska zemljišta odmah pored od kojih jedan sa pravomoćnom građevinskom dozvolom a za treći teren je predan zahtjev za građevinsku dozvolu. Ova nekretnina zbog svoje lokacije, mira kojim odiše ovo područje te pravomoćne građevinske dozvole sa izvrsnim projektom ima našu najveću preporuku! Labin 8 km Rabac 14 km Plomin 15 km. ID KOD AGENCIJE: 618

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606057

interno:

Agency ref id: 618