

Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra adaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	90 m ²
Lot Size:	470 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Plomin
Poštanski broj:	52232

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra novoadaptirana kuća sa senzacionalnim pogledom! Na vrlo atraktivnoj lokaciji na samoj granici Istarske i Primorsko Goranske županije nadomak predivnih plaža Brseća (plažu Klančac smatraju jednom od najljepših na Jadranu),

Rabca, Mošćeničke drage i Medveje s jedne strane te samozatajnog Plomina (koji ima vrlo zanimljivu gastro ponudu) i Labina s druge strane smjestila se ova osebujna kuća sa senzacionalnim pogledom. Sama kuća se prostire na 90 m² raspoređenih na 2 etaže dok je zemljište na kojem se kuća nalazi veličine 470 m². Kuća je građena osamdesetih godina no prošle je godine u potpunosti adaptirana. Glavni ulaz u ovu osebujnu kuću uvodi nas u open space dnevni dio kuće (kuhinja, blagovaona i dnevni boravak) sa velikim staklenim stijenama i balkonom veličine 18 m² te jednom kupaonom i garderobom. Drvene hrastove stepenice povezuju gornji (dnevni) prostor sa donjom etažom na kojoj se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku zajedničku terasu i moderna kupaona. Građevinski teren na kojoj se nalazi ove nekretnina uz uređena 2 parkirna mjesta dovoljno je veliki za izgradnju bazena i uređenja sunčališta oko bazena. Osim blizne mora i izvrsne mikrolokacije ono što osvaja na prvi pogled je senzacionalan otvoreni pogled na more, a njeni veliki otvoreni vanjski prostori kao da mame i pozivaju na hedonističko druženje uz pogled na brodove koji prolaze, na cijeli Kvarner te otoke Cres i Lošinj. Plavetnilo Kvarnera obuzet će vas skroz pri ispijanju prve jutarnje kave ili čaše vina pred odlazak na počinak. Ovo je vrlo kvalitetna nekretnina čiji senzacionalan pogled oduzima dah i ima našu najveću preporuku! Beach Bobina 1,6 km, Plomin 4 km, Labin 16 km, Rabac 21 km, Pazin, Mošćenička draga 30 km, Opatija 40 km. Pula aerodrom 53 km. ID KOD AGENCIJE: 614

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606060
interno:
Agency ref id: 614
Telefono di contatto: +385 98 389 101