

## Istra Labin šarmantna novogradnja!, Raša, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Labin šarmanтна novogradnja!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	137 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Raša
Zona della città:	Sveti Bartul
Poštanski broj:	52223



## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Šarmanтна i moderna novogradnja u okolici Labina ! Ova nadasve zanimljiva novogradnja nalazi se u mirnom predgrađu Labina, udaljena svega 3 km od centra. Srednjovjekovni grad Labin nalazi se na brežuljku iznad Rapca, bisera jadranske obale te je idealan spoj kulturno povijesnih spomenika i gastronomsko turističke ponude. U neposrednoj blizini je poznati park Dubrova, mjesto sa preko 70 skulptura kao i spomenuti biser Kvarnera, turističko ljetovalište Rabac. Kuća je prizemnica, krasi je vrlo funkcionalnih 137m<sup>2</sup> površine, jednostavni i moderni dizajn koji se sastoji od 3 sobe, 2 kupaonice, prostranog dnevnog boravka objedinjenog sa kuhinjom i blagavaonicom, velike terase i ostave. Dvije spavaće sobe koriste jednu kupaonicu dok jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Kuća je opremljena klima uređajima ali je u fazi izgradnja centralnog grijanja te će biti opremljena modernom rasvjetom za ugodnu atmosferu, dimnjakom za moguću ugradnju kamina i ima ugrađeno podno grijanje. Također je moguća dodatna izgradnja garaže i bazena a u cijenu je uključena sva oprema i namještaj. Odabirom ove prekrasne kuće dobivate idealno mjesto za miran obiteljski život ali i mogućnost za odličnu investiciju te svakako ima naše tople preporuke !

Charmanter und moderner Neubau in der Nähe von Labin! Dieser besonders interessante Neubau befindet sich in einem ruhigen Vorort von Labin, nur 3 km vom Zentrum entfernt. Die mittelalterliche Stadt Labin liegt auf einem Hügel oberhalb von Rabac, der Perle der Adriaküste, und ist eine ideale Kombination aus kulturellen und historischen Denkmälern und gastronomischen Tourismusangeboten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der berühmte Dubrova-Park, ein Ort mit über 70 Skulpturen, sowie die bereits erwähnte Perle der Kvarner-Bucht, der Touristenort Rabac. Das Haus ist einstöckig und verfügt über eine sehr funktionale Fläche von 137 m<sup>2</sup>, ein einfaches und modernes Design, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer kombiniert mit Küche und Esszimmer, einer großen Terrasse und einem Abstellraum. Zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, während ein Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet, der Bau einer Zentralheizung befindet sich jedoch in der Phase und wird mit moderner Beleuchtung für eine angenehme Atmosphäre, einem Kamin für die mögliche Installation eines Kamins und einer eingebauten Fußbodenheizung ausgestattet. Der zusätzliche Bau einer Garage und eines Schwimmbades ist ebenfalls möglich und im Preis inbegriffen sind alle Geräte und Möbel. Wenn Sie sich für dieses schöne Haus entscheiden, erhalten Sie einen idealen Ort für ein friedliches Familienleben, aber auch eine Gelegenheit für eine großartige Investition, und es gibt Ihnen mit Sicherheit unsere wärmsten Empfehlungen! ID KOD AGENCIJE: 609

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    606063  
interno:  
Agency ref id:            609  
Telefono di contatto:    098 860186