

## Rijeka širi centar naselje Mlaka šarmantan stan, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Rijeka širi centar naselje Mlaka šarmantan stan
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	60 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	60 m <sup>2</sup>
Prezzo:	227,000.00 €
Pubblicato:	17.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Mlaka
Poštanski broj:	51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijeka - naselje Mlaka šarmantan stan velikog potencijala ! Ovaj zanimljivi i vrlo funkcionalan stan nalazi se u naselju Mlaka, u prizemlju kuće izgrađene 1880 godine koja se sastoji se od 3 stana, u neposrednoj je blizini samog središta Rijeke, udaljenog 20-ak minuta hoda od poznatog riječkog Korza. Stan se prostire na 82m2 i vrlo je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe koje su odvojene velikim hodnikom koji ima direktni izlaz na terasu koja obiluje zelenilom i dnevnim svjetlom, kupaonice, Wc-a, ostave, kuhinje te prostrane terase koje će pružiti maksimalni komfor stanovanja. Sobe krase drveni svodovi sa velikim i lijepim drvenim gredama. Posebno treba istaknuti mikro lokaciju stana, jer se stan nalazi u nizinskom dijelu Rijeke, nije u brdu, u blizini je željezničkog kolodvora, blizu glavne ulice Kralja Zvonimira, sa besplatnim parkingom na ulici. Stan je u blizini svih bitnih sadržaja, parka i javnog prijevoza, trgovina, banaka, škola, vrtića. Veličina terase i okućnice pruža dodatnu vrijednost ovom šarmantnom stanu te je prava oaza za svakodnevno opuštanje. S obzirom na dostupnost svih potrebnih sadržaja kao i neposrednu blizinu javnog prijevoza smatramo ovaj šarmantan stan idealnom prilikom kako za stanovanje tako i za investiciju, jer pruža potpuni komfor kako za više članu obitelji sa kućnim

Ijubimcima tako i za mlade suvremene ljude koji traže funkcionalnost i ekonomičnost. Zaljubljenici u atraktivan predio šireg riječkog centra pametno će investirati novac jer uz potpunu ili djelomičnu adaptaciju u unutrašnjosti stana ili na prostranoj terasi dobiti će pravu vrijednost za uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: 608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606064  
interno:  
Agency ref id:              608  
Telefono di contatto:      098 860186