

## Opatija Punta Kolova stan 1.kat sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija Punta Kolova stan 1.kat sa senzacionalnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	795,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

## Stato

Built:	1986
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija Punta Kolova - vrhunski stan sa predivnim pogledom na more ! Ovaj nadasve prelijep i izuzetno funkcionalan stan nalazi se u širem centru poznatog bisera jadranske obale Opatije, na jednakoj udaljenosti ( 1km ) od čuvene ACI marine u šarmantnim Ičićima te samog centra Opatije. Svega par minuta udaljen od čuvene opatijske šetnice Lungo Mare, koja je nastala davne 1889. godine i koja povezuje poznata kvarnerska mjesta Volosko i Lovran u dužini od 12 km, na kojoj možete razgledati spektakularne primjerke vrhunske arhitekture iz 19. stoljeća dok šćete uz more. Stan se nalazi na 1. katu vile sa predivnim pogledom, 140m2 ovog 3 - sobnog stana idealno je raspoređeno na dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 3 kupaoalice, kuhinju sa blagavaonicom, predivnu vanjsku terasu, garažno mjesto, loggiu, vanjski roštilj i spremište. Na ulici ispred vile moguće je koristiti besplatni

parking, udaljenost od javnog prijevoza je svega 50m kao i blizina mora i plaže, udaljene svega 100m. Na istome katu postoji mogućnost kupnje stana od 23m2 koji može biti kao zasebna cjelina a može se vrlo funkcionalno pretvoriti u kombinaciju teretane i SPA zone. Ovaj šarmantan stan, na idealnoj lokaciji okružen zelenilom pruža savršenu priliku svim zaljubljenicima opatijske rivijere i nudi priliku za odlično ulaganje, kako za osobni odabir tako i za investiciju te ima našu najtopliju preporuku ! ID KOD AGENCIJE: 606

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606066

interno:

Agency ref id: 606