

Istra Duga uvala zemljište sa građevinskom dozvolom!, Marčana, Terreno



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra Duga uvala zemljište sa građevinskom dozvolom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	610 m ²
Prezzo:	109,000.00 €
Pubblicato:	15.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prilika Istra građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom! U neposrednoj blizini Duge uvale tek 2,5 km udaljeno od plaže posredujemo u prodaji zemljišta sa već gotovom građevinskom dozvolom. Zemljište se prostire na 600 m² vrlo lijepe i pitome parcele koja ima asfaltirani prilaz te plaćene komunalne i vodne doprinose. Zemljište je vrlo lijepog i pravilnog oblika i ravne konfiguracije te uistinu sjajne mikrolokacije. Građevinska dozvola za ovaj teren izdana je u proljeće 2023 te je zemljište spremno za početak građenja. Po projektu na parceli se može izgraditi prelijepa kuća (prizemnica) modernog dizajna ali sa kosim krovom od cca 130 m² sa bazenom i vanjskom terasom. Kuća ima predviđene 2 spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te velikim staklenim stijenama koje spajaju dnevni dio sa bazenom i natkrivenom terasom. Struja i voda nalaze se u neposrednoj blizini. Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja u mirnom okruženju. Ovo perspektivno gradilište smatramo velikim potencijalom za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za turistički najam zbog okruženja i sjajne mikrolokacije, blizine mora i plaža te izuzetnog projekta svremenog dizajna ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 596

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606073
interno:
Agency ref id: 596
Telefono di contatto: +385 98 389 101