

## Istra Kaldanija šarmantna kuća sa dvorištem!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Kaldanija šarmanтна kuća sa dvorištem!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	630 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	1
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

## Stato

Built:	1930
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Kaldanija
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: istra Kaldanija zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova vrlo zanimljiva nekretnina smjestila se na izuzetno traženoj lokaciji udaljena svega 15 km od

Umaga i 13 km od Kanegre. Sama nekretnina sastoji se zapravo od dvije kuće (jedna je kamena vrlo stara a druga je nadograđena kasnije). Glavna kuća može biti u funkciji stanovanja odmah budući ima noviju kuhinju i kupatilo iako obje kuće traže kompletnu adaptaciju. Grijanje je u u glavnoj kući centralno na lož ulje. Krov je djelomično adaptiran prije nekoliko godina. Sa gornjeg kata i predivne terase sa boka glavne kuće za lijepog vremena nazire se more. Ove dvije nekretnine uz jedan kvalitetan zahvat mogu se pretvoriti u sjajnu kuću za odmor ili turistički najam. Iako je spojena kuća sa susjednom, zadržava svoju privatnost a dvorište je vrlo šarmantno dovoljno veliko za izgradnju bazena i uređenje okućnice koja će uz kvalitetan makeover zasjati svojim punim sjajem. S obzirom na lokaciju i neobičan šarm ove nekretnine smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 594

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606075  
interno:  
Agency ref id:              594  
Telefono di contatto:        +385 98 389 101