

## Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	507 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	795,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

## Stato

Built:	2016
Ultimo rinnovo:	2019.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija sjajna nekretnina savršenog pogleda ! Ova izuzetno šarmantna nekretnina smjestila se nekoliko kilometara od centra Opatije i prostire se na 160 m2 stambenog prostora i nalazi se na terenu veličine 500 m2. Izuzetno zanimljiv, dopadljiv i vrlo funkcionalan raspored provlači se kroz prizemlje i kat. Doljnjim katom dominira moderna vrhunski opremljena kuhinja, dnevni lounge idealan za opuštanje uz čašu vina s pogledom na kvarnerski zaljev i ostakljeni zimski vrt sa izlazom na bazen koji služi kao blagovaona. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba koja je trenutno u funkciji radne sobe i jedna kupaona dok se starinskim stepenicama penjemo na gornju etažu sa još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i balkon. Mirno područje, vrhunski pogled, osebujan interijer predivan prelivni bazen i zasebna vrtna oaza u kojoj se nalazi i jakuzzi samo su neki od aduta ove sjajne nekretnine koja zasigurno neće ostaviti ravnodušnim ni vrlo zahtjevne kupce. Sigurni smo da je ova nekretnina uistinu vrijedna pažnje za sve hedoniste i zaljubljenike u Opatiju i Opatijsku rivijeru i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 590

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606077  
interno:  
Agency ref id: 590  
Telefono di contatto: +385 98 389 101