

## Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
CAP:	51410
Indirizzo:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Riguardo a noi:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija Volosko sjajna pozicija kuća sa vrtom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

## Stato

Built:	1930.
Ultimo rinnovo:	2015.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija Volosko sjajna nekretnina velikog potencijala! Ova izuzetna nekretnina u čijoj prodaji posredujemo smjestila se u neposrednoj blizini mora, plaže i poznate opatijske šetnice lungo mare. Vrt oko same nekretnine veličine je 700 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze zapravo tri objekta. Glavna kuća (nekadašnja starina) prostire se na 80 m<sup>2</sup> stambenog prostora i jednako toliko ima etaža ispod koja je trenutno u funkciji skladišnog protora a koja se isto tako u postojećim gabaritima može pretvoriti u stambeni prostor kao i druge dvije nekretnine. U doljnjoj etaži tu je prostor od 45 m<sup>2</sup> dok je u vrtu još jedna vrtna kućica veličine 50 m<sup>2</sup>, tako da u naravi ova nekretnina ima cca 250 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora. Glavni objekt nekada je bila kamena kuća koja je i danas izuzetno dobro očuvana, sa dvije spavaće sobe, kuhinjom dnevnim boravkom i jednom kupaonom. Sjajna pozicija, čaroban pogled, blizina nekoliko vrhunskih restorana i svih potrebitih sadržaja za život modernog čovjeka stavlja ovu nekretninu među vodeće nekretnine na tržištu opatijske rivijere u neposrednoj blizini mora i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 586

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606080

interno:

Agency ref id: 586