

## Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Terreno



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	954 m <sup>2</sup>
Prezzo:	95,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra Roč vrlo šarmantno zemljište! Između Roča, Huma i Ročkog polja smjestilo se ovo izuzetno šarmantno građevinsko zemljište koje se prostire na 954 m<sup>2</sup> a u čijoj prodaji ekskluzivno posredujemo. Predivno prirodno okruženje, otvoren pogled na zelenilo, ravna konfiguracija terena, pravilan oblik parcele i blizina struje, vode i kanalizacije čine ovaj teren vrlo primamljivim potencijalnim investitorima. Za ovaj građevinski teren postoji projekt za izgradnju kuće za turistički najam modernog dizajna i važeća građevinska dozvola. Po projektu je predviđena gradnja moderne prizemnice netto površine 159 m<sup>2</sup> vrlo lijepog i funkcionalnog rasporeda sa vanjskim bazenom i popratnim sadržajem. Ovaj teren dio je projekta izgradnje 4 slične moderne kuće kod kojih investitori nakon izgradnje samih kuća imaju u planu zajednički najam kojim tada s obzirom na zajednički kapacitet postižu bitno višu cijenu eksploatacije na tržištu uz smanjene podijeljene troškove i znatno produžuju sezonu s obzirom na potencijalnu organizaciju team buildinga te drugih događanja. Sjajan građevinski teren sa građevinskom dozvolom u predivnom zelenom okruženju u još uvijek nedovoljno otkrivenom dijelu Istre ima našu najtopliju preporuku za sve investitore, zaljubljenike aktivnog života te ljubitelje fine hrane nadomak izuzetno atraktivne Opatije, Rabca, Buzeta, Motovuna, Roča! ID KOD AGENCIJE: 572

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606088  
interno:

Agency ref id: 572