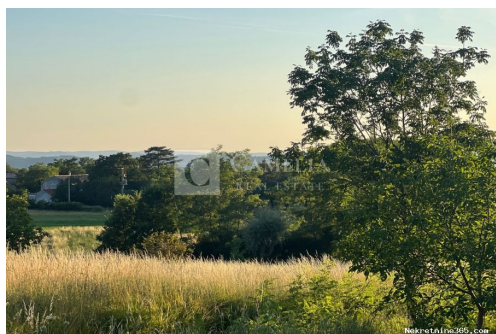


## Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Terreno



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Roč sjajno građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1620 m <sup>2</sup>
Prezzo:	49,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Roč
Poštanski broj:	52420



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra izuzetno šarmantno zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom! Ovo neopisivo interesantno zemljište prostire se ukupno na 1620 m<sup>2</sup> dok se građevinski dio terena nalazi u sredini i prostire se na 620 m<sup>2</sup>. Do zemljišta se dolazi mirnom živopisnom cestom s koje nemožete da se ne divite krajoliku kroz koji prolazite. Asfaltni put dovodi nas do same parcele koja je ravne konfiguracije što uvelike olakšava samu gradnju. Voda se nalazi na nekoliko metara od parcele dok se i struja nalazi u neposrednoj blizini. U tijeku je završna faza ishodovanja građevinske dozvole za izgradnju kuće veličine 78 m<sup>2</sup> sa dnevnim dijelom i dvije spavaće sobe. Parcela je osunčana tijekom cijelog dana a selo ima javnu rasvjetu i mogućnost telefonskog priključka. Ispod terena nalazi se željeznička pruga kojom prolazi vlak nekoliko puta dnevno što ovom sjajnom terenu velikog potencijala daje dodatnu dozu šarma. Moramo priznati da smo se u ovaj teren zaljubili već pri prvom susretu s obzirom na njegovu lokaciju, pogled koji se pruža s terena na okolne planine, mir (koji ne narušava tek nekoliko okolnih susjednih kuća) te gotov projekt koji će budućim kupcima uštedjeti puno vremena za planiranje i realizaciju doma iz snova prije same gradnje te je ovaj teren jedan od naših favorita i ima našu najtopliju preporuku! Ovo je idealna prilika za potencijalne kupce koji nadasve cijene mir i tišinu te spoj s prirodom a istovremeno žele brzu i jednostavnu povezanost sa okolnim mjestima! ID KOD AGENCIJE: 569

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606091  
interno:

Agency ref id: 569