

## Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	345 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

## Stato

Built: 1980.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra Ližnjan zanimljiva kuća velikog potencijala! Ovaj skrovit kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će gostu otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog, neizgrađenog priobalja. Na samom jugu Istarskog poluotoka desetak kilometara vožnje udaljena od Pule nadomak centra mjesta, smjestila se ova zanimljiva kuća pri čijoj prodaji posredujemo. Prizemlje

ove nekretnine upisano je kao poslovni objekt dok je ostatak kuće stambene namjene. Sama je kuća vrlo funkcionalnog rasporeda i proteže se na 2 etaže. Trenutno se u prizemlju nalaze 2 apartmana koja su u funkciji najma (jedan sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe, svaki ima kupaonu i kuhinju sa dnevnim boravkom). Tlocrtna dimenzija kuće je 115 m2 dok je okućnica na kojoj leži ova nadasve zanimljiva nekretnina veličine 350 m2. Na drugom katu kuće koji ima zaseban ulaz smjestile su se tri spavaće sobe, kupaona, ostava i veliki dnevni dio sa kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom te balkonom koji se prostire duž cijele širine kuće. Sa ovog kata djelomičan je pogled na more, a blizina mora i plaže glavni su aduti ove perspektivne nekretnine. Zbog svoje lokacije, blizine mora, odvojene 3 cjeline i okućnicom dovoljno velikom za izgradnju bazena ova je kuća izuzetan potencijal za sve investitore s obzirom na mogućnost eksploatacije u svrhu turističkog najma. Ostava koja uz male intervencije može postati konoba te vrt dodatni su bonusi ove investitorima vrlo poželjne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 566

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606093

interno:

Agency ref id: 566