

Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!, Šibenik - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m ²
Lot Size:	410 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built:	2004.
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Grebaštica
Poštanski broj:	22000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Grebaštica čarobna kuća prvi red uz more! Ova vrhunska nekretnina sjajne prometne povezanosti udaljena je manje od sat vremena vožnje autom od dvije zračne luke Zadar i Split. Glavni adut ove morske ljepotice njena je vrhunska pozicija budući vas do mora dijeli tek malena lokalna slijepa ulica i vez za dva broda što ju čini idealnom za uživanje. Rijetka nekretnina koja posjeduje posebnu dozu šarma kojim će Vas osvojiti već pri prvom susretu a nalazi se na zemljištu veličine 410 m² dok se sama kuća prostire na 4 etaže ukupne površine 225 m². Prvom i drugom etažom dominira dvoetažni stan izuzetno lijepog i funkcionalnog rasporeda. Spavaći dio sa 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te radnom sobom zadržao je potpunu privatnost s obzirom da je smješten na gornjem nivou dok dnevna zona sa kuhinjom i blagovaonom te dnevni boravak open space sve sa velikim staklenim stijenama i izlazom na terasu zauzimaju doljnji dio stana. Stambena jedinica koja se nalazi u potkrovlju same vile čini zasebnu potpuno odvojenu cjelinu i ima poseban ulaz te veliku terasu. Interijeru cijele kuće kojim dominira bijela boja savršen kontrast daje plavetnilo mora koje kao da se stapa sa samom kućom. Predivne fotografije živopisnih morski prizora (rad vlasnice koje su snimljene u neposrednoj blizini same nekretnine) krasi bijele zidove i između ostalog ukazuju na diskretan i istančan ukus vlasnice nekretnine koja ostavlja dovoljno prostora kupcima da koloritnim detaljima dodaju svoju osobnu notu ovoj prelijepoj nekretnini. Što se vanjskih prostora tiče, glavna terasa veličine stotinjak kvadrata ima veliki potencijal da se pretvori u pravu spa oazu sa mogućom vanjskom saunom, hidromasažnom kadom ili čak bazenom. Dodatna bočna terasa isto morske orijentacije na kojoj se trenutno nalazi kameni roštilj idealno je mjesto za ljetnu kuhinju jer naprosto zove na uživanje u pogledu uz slasne zalogaje. Njena impresivna lokacija na samom moru (kuću od mora i 2 veza za brod dijeli tek širina lokalne male ceste), privatnost koju je zadržala usprkos susjednim kućama, izuzetno veliki vanjski prostori (terase i balkoni veličine cca 150 m²), predivan vrt bogat mediteranskim biljem (lavanda, ružmarin, jasmin) i fascinantan pogled na more samo su neke od prednosti koje ovu čarobnu nekretninu uzdižu visoko na listi u ponudi luksuznih nekretnina na Jadranu! Ova nekretnina traži kupce istančanog ukusa, koji vole more, brod i hedonistički pogled na život, nama je ukrala srce pri prvom susretu i stoga ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 559

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606097
interno:
Agency ref id: 559
Telefono di contatto: +385 98 389 101