

Istra okolica Roča predivno imanje sa kamenom kućom!, Buzet, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra okolica Roča predivno imanje sa kamenom kućom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	3700 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2024

Stato

Built:	1950
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Roč
Poštanski broj:	52420



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra Roč čarobno imanje sa velikom oućnicom! Savršene mikrolokacije u središtu sjeverne Istre okruženo prirodnim ljepotama u neposrednoj blizini Roča, Huma, Buzeta te staze 7 slapova smjestilo se ovo nevjerovatno lijepo imanje. Imanje se sastoji od kamene kuće koja je u potpunosti uređena, ljetne kuhinje locirane uz bazen, još jednog dodatnog objekta od kamena koji je upisan kao štala, vrt, voćnjaka i livada sve zajedno površine 3700 m². Stara kamena kuća je građena 1886. godine i s neopisivo puno ljubavi obnovljena 2000 godine u autohtonom istarskom duhu kada je promijenjen kompletan krov. Na svakom koraku ove savršene nekretnine može se osjetiti ljubav vlasnika prema lijepom i funkcionalnom. Nekretnina ima nevjerovatnu intimu na osami okružena zelenilom a opet nekoliko minuta vožnje od svih bitnih sadržaja trgovina, restorana, banke, pošte.... Kamena kuća dimenzije 15 x 6 metara prostire se na dvije etaže te sa

vanjske strane kuće postoje 2 dodatna prostora-konobe. Funkcionalnog rasporeda sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnom boravkom u prizemlju, 2 spavaće sobe i kupatilom na katu te velikom lođom-verandom za svakodnevna opuštanja ova nekretnina teško da će nekog posjetitelja ostaviti ravnodušnim. Grijanje je centralno na drva podovi su od alpskog bora i keramike. Kuća je u turističkom najmu sa popunjenošću od 280 dana godišnje. Ako bismo ovu čarobnu nekretninu htjeli opisati u 2 riječi to bi bilo "komadić raja", smatramo ju jednom od najčarobnijih nekretnina na tržištu u ovom dijelu Istre, ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 477

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606135
interno:
Agency ref id: 477