

Centar Svetvinčenta stara kamena kuća sa okućnicom!, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Centar Svetvinčenta stara kamena kuća sa okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m ²
Lot Size:	460 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	01.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rijetkost na tržištu kamena stara kuća sa okućnicom u centru Svetvinčenta! Svetvinčenat je maleni gradić iz doba renesanse smješten u južnom dijelu središnje Istre sa oko 300 stanovnika, udaljen 20 km od Rovinja i 25 km od Pule. U centru Svetvinčenta smjestila se ova šarmantna starina velikog potencijala. Ukoliko ste zaljubljenik u ovaj dio Istre a još k tome imate viziju i maštu sigurno ćete prepoznati veliki potencijal ove nekretnine. Stara kamena kuća tlocrtno površine 60 m² smjestila se na okućnici od 460 m². Za ovu nekretninu postoji potvrda o izgradnji prije 1968.g tako da nije nužno tražiti građevinsku dozvolu za adaptaciju kuće. Iako je kuća dvojna sa susjednom kućom, posjeduje svoju privatnost. Dvorište je građevinsko te je u njemu moguće izgraditi bazen kao i popratni objekt. Ukoliko želite uživati u programu ljetnog događanja, budući se u srednjovjekovnom kaštelu obitelji Morisini - Grimani odvijaju različiti programi poput Istra etno jazz festivala, festivala plesa, festivala neverbalnog kazališta, festivala sira i mnogih drugih događanja kojima obiluje ovaj gradić onda ćete teško odoljeti ovoj nekretnini izuzetno velikog potencijala. Mi smo od prve u ovoj nekretnini prepoznali veliki potencijal a osvojila nas je svojom sjajnom lokacijom i lijepom okućnicom stoga je od srca preporučujemo! ID KOD AGENCIJE: 453

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606141

interno:

Agency ref id: 453