

Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	322 m ²
Lot Size:	536 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	05.08.2024

Stato

Built:	1985.
Ultimo rinnovo:	2000

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija centar prodaje se samostojeća kuća sa predivnom okučnicom! Ova kuća izuzetno velikog potencijala veličine 320 m2 brutto površine nalazi se na parceli od 753 m2 u strogom centru Opatije. Kuća je samostojeća i sastoji se od 2 etažirana i u potpunosti odvojena stana sa posebnim ulazima. Izgrađena je 1985. godine a adaptirana 2000. godine. Stan u prizemlju je dvoetažni i sastoji se od hodnika, toaleta, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta i kotlovnice u prizemlju ukupne površine 55 m2, stepenice vode na 1. kat kuće koji se sastoji od 2 kupaone i 5 soba ukupne površine 105 m2. Ovom stanu kao sporedni dio pripada garaža u okućnici površine 15 m2, te spremište i natkriveni prostor u prizemlju, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1 katu ukupne površine 28 m2, Brutto površina ovog stana iznosi 194 m2. Stan broj 2 nalazi se na drugom katu ukupne površine 109 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i dvije kupaone, garderobe i tri sobe. Sa natkrivenim balkonom, natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase ukupna brutto površina stana iznosi 128 m2. U ovom šarmantnom stanu vidi se osebujan stil njegove vlasnice uređen s puno pažnje i ljubavi. Ova nekretnina budući je etažirana može se kupiti i odvojeno svaki stan posebno no vjerujemo da čeka kupca koji će prepoznati njen izuzetan potencijal. Ovo je definitivno nekretnina čiji je najajči adut uz prelijepu okučnicu i dovoljnu kvadaraturu lokacija, lokacija i lokacija! Jedna od rijetkih preostalih nekretnina na ovakvoj poziciji i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 422

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606145

interno:

Agency ref id: 422