

Idilichno imanje sa dvije kamene kuće u srcu Istre!, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Idilichno imanje sa dvije kamene kuće u srcu Istre!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	440 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

**Parcheggio**

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se ograđeno imanje sa dvije autohtone kamene kuće u srcu Istre! Kada prilazite ovom šarmantnom izdanju na prvi pogled shvatite da se radi o izuzetnoj nekretnini. Sam posjed prostire se na površini od 1000 m² a na njemu se nalaze dvije adaptirane starine koje su u potpunosti zadržale autohtoni istarski štih. Imanje je kompletno ograđeno kamenim zidom (3 metra) unutar kojeg se nalaze manja (120 m²) i veća (280 m²) autohtona Istarska kamena kuća te izdvojen prostor konobe i ljetne kuhinje od 40 m² sa velikim otvorenim prostorom za roštilj, prostorija za wellness sa Finskom saunom i Whirlpool hidromasažnom kadom za 8 osoba. Na samom ulazu na posjed nalazi se garaža veličine 50 m². Ispred velike kuće savršeno uklopljen u mediteranski eksterijer nalazi se grijani bazen nepravilnog oblika od 42 m². Velika vila zauzima prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja uređena u rustiklanom stilu, blagovaona te gostinjski toalet. Stepenice će nas odvesti na prvi kat na kojem su se smjestile dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama i terasama te dalje na drugi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa jednom kupaonom. U prizemlju male vile nalazi se dnevni boravak sa kaminom kuhinjom i blagovaonom dok se na prvom katu nalazi velika spavaća soba 62 m² sa vlastitom kupaonom. Odžavana prirodna trava sa sustavom za navodnjavanje i maslinama okružen bazen i wellness će vam osigurati savršenu relaksaciju na ovom očaravajućem imanju. Ova nekretnina ima našu toplu preporuku za sve zaljubljenike u Istru i hedonistički način života. ID KOD AGENCIJE: 413

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606147

interno:

Agency ref id: 413