

Opatija kat vile sa terasom i pogledom!, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija kat vile sa terasom i pogledom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	12 m ²
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

Stato

Built:	1921
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija etaža stare vile 150 metara od mora! Prodaje se izuzetno šarmantan stan 126,97 m² brutto površine koji zauzima cijelu etažu jedne stare vile. Vila je svega 100 tinjak metara udaljena od mora i plaže a stan u čijoj prodaji posredujemo nalazi se na zadnjem katu (u naravi 1. kat) od ukupno 3 etaže te sveukupno 3 stana u vili. Ovaj izuzetan stan na prvi pogled nas je osvojio svojim starinskim šarmom. Vrlo je prostran i svijetao izuzetno funkcionalnog rasporeda. U dnevnom dijelu stana smjestila se šarmantna kuhinja i blagovaona koje imaju izlaz na prelijepu terasu sa koje se pruža senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Veliki hodnik središnja je os samog stana iz kojeg se ulazi u dvije prostrane spavaće sobe

i jednu kupaonu te dnevni dio. Iz dnevnog dijela malim hodnikom dolazi se do treće spavaće sobe koja je okrenuta prema sjeveru i koja ima svoje kupatilo. Ova starinska vila etažirana je a ovom stanu pripadaju: cijelo potkrovlje 20,99 m² (stajace visine) za koje postoji lokacijska informacija u slučaju pretvaranja u stambeni prostor, u prizemlju spremište od 4,70 m² te hodnik 9,06 m² tako da ovaj stan u naravi ima 92,22 m². U ovoj nekretnini prepoznajemo veliki potencijal s obzirom na njenu fantastičnu poziciju (tek nekoliko minuta pješice udaljena je od Opatijske šetnice Lungo mare), sunčanu stranu te senzacionalan pogled na more iz gotovo svih dijelova stana. U svakom slučaju možemo ga usporediti sa nebrušenim dijamantom koji bi u slučaju "brušenja" (kozmetičkog zahvata) novog vlasnika zasjaao svojim punim sjajem! ID KOD AGENCIJE: 402

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606148

interno:

Agency ref id: 402