

## Istra izuzetno šarmantna kamena kuća sa neodoljivim pogledom!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate

Nome: Camelia

Cognome: Real Estate

Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra izuzetno šarmantna kamena kuća sa neodoljivim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1578 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	824,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

## Stato

Ultimo rinnovo: 2013

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se neodoljivo šarmantna novoadaptirana kamena kuća u Istri! Ova čarobna kamena kuća prostire se na 3 nivoa cca 2000 m<sup>2</sup> terena sa neodoljivim pogledom. Već sam prilaz i ulaz u ovu kamenu ljepoticu odmah će Vam dati do znanja da se radi o posebnoj nekretnini. Sa ulaznih vrata dolazite u jedan zanimljiv pred prostor sa kamenom stijenom u staklu kao detaljem koji ne će proći ne zapaženo. Ovaj prostor s jedne strane vodi u dnevni dio a sa druge strane izlazi na terasu sa koje se pruža osudila bih se reći jedan od naj spektakularnijih pogleda na ovim prostorima. Dnevni dijelom ovog pre lijepog doma dominira dnevni salon sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom bogatom antikvitetima i antiknim

namještajem sa otvorenom komunikacijom sa galerijom koja okružuje dnevni boravak i čini sa njim savršeni spoj. Na galeriji se pored prozora smjestio radni stol i sofa za dnevni odmor, krevet za spavanje i kupaona koji daju dodatnu draž ovoj nadasve neobičnoj i inspirirajućoj nekretnini. U doljnjem dijelu ove čarobne kamene ljepotice kamene stijene su dominantan dio interijera u kupaoni i sobi koji ima vlastiti izlaz prema sauni te doljnjem nivou vrta i terasa. Okučnica same kuće prostire se na nekoliko nivoa uređenih travnjaka te postoji dodatnih cca 1500 m2 građevinskog zemljišta u nastavku travnate okučnice. Ova čarobna nekretnina sigurni smo apsolutno nikoga ne može ostaviti ravnodušnim. Savršen spoj prirode, autohtone kamene kuće, savršene okučnice i neodoljivog pogleda koji oduzima dah svakako će impresionirati i vrlo zahtjevne kupce! ID KOD AGENCIJE: 385

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606150  
interno:  
Agency ref id:              385  
Telefono di contatto:        +385 98 389 101