

## Povoljno Motovun kuća s lijepim pogledom za adaptaciju!, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Povoljno Motovun kuća s lijepim pogledom za adaptaciju!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	170,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

## Stato

Built:	1935
Ultimo rinnovo:	1980

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Motovun kuća s velikim potencijalom! Šarmantna kuća podno starog grada Motovuna smjestila se na cesti koja vodi za stari grad. Kuća se sastoji od 3 etaže. U prizemlju ove šarmantne nekretnine smjestila se kuhinja sa stolom za jelo, radna soba i kupaona. Drvene stepenice vode na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe i jedan toalet. Tavanski prostor iznad kuće vrlo je suh i prostran i može se pretvoriti u atelje, sobu, prostor za djecu... Ova kuća nema svoju okućnicu no preko puta kuće (preko ceste ) postoji vrt 100 tinjak kvadrata koji je u posjedu sadašnjeg vlasnika (najam od grada) Budući sama kuća nema balkon ili terasu moguće je vrlo lako prilikom adaptacije otvaranjem zida na srednjoj etaži dobiti terasu veličine 24 m2 s koje bi se pružao predivan panoramski pogled na unutrašnjost Istre. Nekretnina vrijedna pažnje za sve one koji će prepoznati šarm i potencijal ove neobične nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 314

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606159

interno:

Agency ref id: 314