

## Opatija luksuzna vila s bazenom i pogledom!, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija luksuzna vila s bazenom i pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	505 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1816 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

## Stato

Built:	1999
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija luksuzna vila sa bazenom i pogledom idealna je za život jednako kao i za ljetnu rezidenciju! Vila je smještena u mirnom dijelu Opatije sa čarobnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Građena je 1999. godine na 1700 m<sup>2</sup> terena lijepo uređene okućnice a nalazi se uz sporednu asfaltiranu cestu sa panoramskim pogledom na more. Sama Vila se sastoji od 3 etaže: suterena, prizemlja i kata. U suterenskom dijelu smjestila se konoba sa kuhinjom i vinskim podrumom,

kotlovnicom, utility, dvije sobe sa kupaonama, terasa te stepenice koje vode u prizemlje. Na etaži prizemlja nalazi se stambeni prostor sa natkrivenim ulazom, hodnikom, preprostorom, glavnom kuhinjom i blagovaonicom, dnevnim boravkom, smočnicom, garderobom wc-om, radnom sobom i garažom te stepenicama koje vode na kat. Na katu se nalazi spavaći dio sa pet soba, četiri kupaonice i terasa. Okućnica je uređena, staze i terase su opločene, oko parcele se nalaze ogradni zidovi sa ogradom i zasađena je hortikultura. Vilu i okoliš svakako je potrebno doadatto osvježiti te provesti neke građevinske zahvate no ovo je kuća koja je apsolutno vrijedna toga Nekretnina vrijedna pažnje za sve one koji traže oazu mira i luksuza nadomak centra Opatije! ID KOD AGENCIJE: 283

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    606161  
interno:  
Agency ref id:            283  
Telefono di contatto:    +385 98 389 101