

## Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	359 m <sup>2</sup>
Lot Size:	880 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	960,000.00 €
Pubblicato:	16.07.2024

## Stato

Built:	2016
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Ladići
Poštanski broj:	52352



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova čarobna vila zajedno sa preostale 3 vile smještena je na privatnom imanju od 5600 m<sup>2</sup> kao dio luksuznog projekta u sklopu kojeg se nalazi eko vrt i sportski tereni! Vile su smještene na rubu istarskog sela 16 km od mora u Limskom kanalu i 26 km od pitoresknog Rovinja i raskošno su opremljene rustikalnim profinjenim najmeštajem u stilu dvorca. Luksuzna dizajnerska vila 359m<sup>2</sup> sa bazenom od 50 m<sup>2</sup> prostire se na okućnici od 880m<sup>2</sup> te svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za druženja s prijateljima, obiteljska okupljanja ili turistički najam. Vila se prostire na 2 potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. Prizemlje je u funkciji dnevnog boravka sa čarobnom kuhinjom i blagovaonom te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za jelo za 8 osoba, lounge zonom i kaminom

za roštiljanje. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba koja ima svoju kupaonu i izlaz na terasu te još jedan poseban toalet u prizemlju kao i na terasi. Na I katu kuće nalaze se ukupno 3 dvokrevetne sobe svaka sa vlastitom kupaonom od čega dvije imaju dupli krevet i vlastite balkone s kojih se pruža panoramski pogled na more dok jedna spavaća soba ima dva odvojena kreveta. Vila Elena je elegantna, sofisticirana i savršeno uklopljena u pittoreskni istarski okoliš a u blizini osunčanih plaža i živih odredišta uz more. Ove 4 luksuzne vile zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište.  
ID KOD AGENCIJE: 280

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606162

interno:

Agency ref id: 280