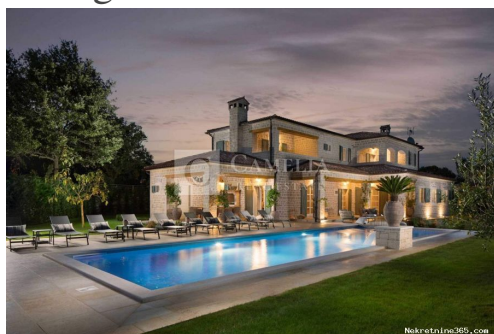


Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Camelia Real Estate
Nome: Camelia
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna vila sa bazenom i sportskim terenima u srcu Istre!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	372 m ²
Lot Size:	1611 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	7
Prezzo:	1,240,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Ladići
Poštanski broj:	52352

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova izuzetno luksuzna i nevjerojatno šarmantna vila sa bazenom smjestila se u srcu Istre nadomak Kanfanara! Površina same vile iznosi 372 m² a okućnica se prostire na 1611 m² sa svojim vintage šarmom ima savršene dimanzije za velika obiteljska okupljanja ili turistički najam. U prizemlju ove čarobne kamene vile smjestio se luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 10 osoba, wc, velika, moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice svaka sa svojom kupaonom, jedna s bračnim a druga sa dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i bračnim

krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se pruža čaroban pogled na zelenilo, more i Rovinj u daljini. Predivno uređena okućnica jedan je od glavnih aduta ove preljepo luksuzne vile. Uz bajkovite zalaske sunca možete kušati vrhunska vina iz lokalnih vinarija te pripremajući ukusan obrok možete se poslužiti namirnicama iz obližnjeg eko vrta. U susjedstvu ove vile nalaze se još 3 predivne vile koje sve zajedno imaju u vlasništvu fantastično opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, košarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 bočališta, stol za stolni tenis, fitness na otvorenom te prostrano dječje igralište. ID KOD AGENCIJE: 277

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606164
interno:
Agency ref id: 277
Telefono di contatto: +385 98 389 101