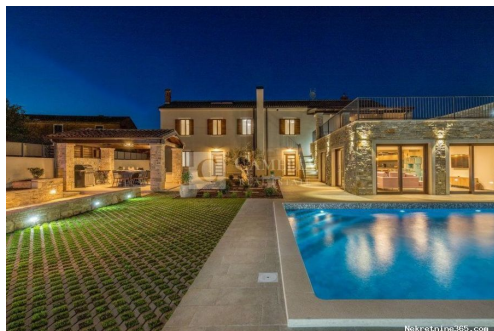


## Luksuzna vila s bazenom 10 km od Pule!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Luksuzna vila s bazenom 10 km od Pule!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	327 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kuća za odmor Pula - Valtura sa bazenom! Ova čarobna vila izgrađena je u autohtonom stilu istarskih kuća koja svojim dizajnom sjajno prati moderne trendove. Kamena kuća sa svojih 6 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom

može ugostiti čak 12 osoba. Kuhinja, dnevni boravak i blagovaona prostiru se na 90 m2 prizemlja sa otvorenošću prema bazenu i dvorištu. Interijeri kuće sastoje se od prizemlja i kata koji su međusobno povezani unutarnjim stepenicama. Dvije sobe koje se nalaze na prvom katu nemaju unutarnju komunikaciju već im se pristupa vanjskim stepeništem te je u njihovom nastavku terasa sa koje se pruža fantastičan pogled na more i kvarnerske otoke. U ograđenom i lijepo uređenom dvorištu sa mediteranskim biljkama dominira veliki bazen od 50 m2 sa tri masažne mlaznice. Budućim stanovnicima ove predivne vile na raspolaganju je i boćalište te ljetna kuhinja kao i soba za igre unutar kuće u kojoj se nalazi biljar, otvoreni kamin, pikado... Naša topla preporuka za sve one koji imaju velike obitelji i bogat društveni život ili traže nekretninu za investiciju turističkog najma! ID KOD AGENCIJE: 272

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606166  
interno:  
Agency ref id:              272  
Telefono di contatto:        +385 98 389 101