

## Opatija 100 m od mora stan u staroj vili!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija 100 m od mora stan u staroj vili!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

## Stato

Built:	1907
Ultimo rinnovo:	2015



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stan u secesijskoj vili (zastićena kao kulturno dobro-sagrađena 1911 g.) na svega 100tinjak metara od mora. Fasada je na ovoj staroj vili obnovljena 2014 g. kada je saniran i obnovljan i krov. Etažno vlasništvo. Dva balkona i garaža (adekvatna i za terence-SUV automobile) plus jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa, sveukupno vel.117 m2 Stan je kompletno adaptiran u modernom stilu, spuštteni stropovi, knauf, betonska ploča elastična sa vlaknima i perlitom, vanjska stolarija drvena-ariš, proizvođača HAIN, rolete aluminijske sa daljinskim elektricnim spuštanjem-podizanjem, nove vodne i elektro instalacije, sa halogen rasvjetom i alarmnim sustavom. Kupaona sa jacuzzi kadom i sauna, marke Teuco.

Klimatski sustav Fujitsu, 4 unutarnje jedinice Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te pripremljene instalacije za etažno centralno plin-struja. Nova unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi keramika (granit-gres) i Doussie parket. Stan je namjesten sa Scavolini kuhinjom, tehnikom Miele, blagovaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateu D u dnevnom boravku. Umjetnine koje se nalaze u stanu od slikarice su Neve Pizzul. Prodavatelj ostavlja kupcu jaguar parkiran u garaži na poklon! ID KOD AGENCIJE: 82

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606168

interno:

Agency ref id: 82