

ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Vila s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	1591 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRIGNAN - Villa con vista panoramica La città medievale di Grisignana è una collina circondata da terrazze di uliveti e vigneti. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per una vacanza creativa. Come in altre località dell'Istria, anche qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, per cui le condizioni di vita sono estremamente favorevoli. Si compone di 11

insediamenti. Una villa con vista panoramica è in vendita nei dintorni di questo borgo medievale romanico in un villaggio incredibilmente tranquillo e silenzioso, circondato da terrazzamenti di uliveti e vigneti. Oltre alla straordinaria posizione, la proprietà è caratterizzata da una combinazione di tradizione e modernità, qualità costruttiva e organizzazione spaziale degli interni. La villa dall'architettura senza tempo si fonde nella forma e nel colore con il villaggio e il paesaggio, e la zona giorno è chiaramente definita ed emana eleganza e offre un elevato livello di comfort attraverso due piani di una planimetria funzionale. Al piano terra si trova una zona giorno open-concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un locale tecnico e un ripostiglio, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto con i propri bagni. Il cortile recintato è ricco di verde e la perfetta armonia è completata da una piscina riscaldata di 40 mq con solarium e cucina estiva coperta. La straordinaria posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà di lusso offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di noleggio turistico. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano (casa senza mobili con sanitari installati) con barbecue e arredamento da esterno. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica e il prezzo indicato non include l'IVA. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30112

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606212
interno:
Agency ref id: 30112