

## ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa e terreno con permesso di costruzione Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende la casa e il terreno con permesso di costruzione. La proprietà si trova in un dolce insediamento, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane. Su un ampio lotto di terreno, il progetto prevede la realizzazione di un doppio edificio composto da due unità abitative completamente autonome e indipendenti collegate da un portico coperto con rispettive piscine e annessi giardini. Ogni casa si estende su due piani. Al piano terra si trova un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al portico coperto, camera da letto, bagno, ripostiglio, ripostiglio e disimpegno con scala interna. Il primo piano è composto da due camere da letto, un bagno e una loggia. Una casa è stata costruita e attrezzata in modo moderno e di alta qualità ed è stata installata la prima fase del riscaldamento centralizzato. Per la seconda casa del progetto sono stati pagati tutti i contributi per le utenze e l'acqua. Il cortile è paesaggistico e recintato. Il prezzo indicato si riferisce allo stato esistente con possibilità di realizzare una piscina con correzione di prezzo. Considerando le potenzialità che l'immobile offre, si tratta di una perfetta opportunità per una comoda vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30097

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606221  
interno:  
Agency ref id: 30097  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472