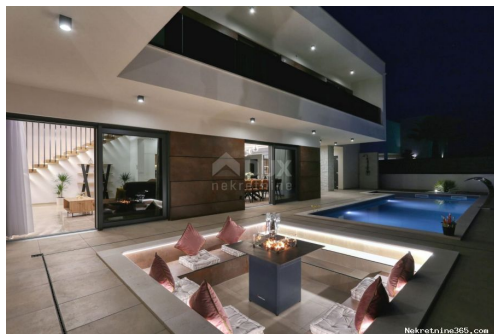


## ZADAR, ZATON - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	267 m <sup>2</sup>
Lot Size:	615 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	930,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Bellissima villa con piscina riscaldata Questa bellissima villa situata a Zaton, vicino a Zara, offre sistemazioni di lusso con una superficie totale di 267 m<sup>2</sup>. Costruito su un terreno di 615 m<sup>2</sup>, offre uno spazio ampio e luminoso con comfort moderni. Al piano terra, gli ospiti potranno godere di un ampio soggiorno collegato ad una cucina completamente attrezzata e alla sala da pranzo. Ampie superfici vetrate forniscono molta luce naturale e consentono l'accesso

diretto allo spazio esterno su entrambi i lati della villa. Da un lato c'è una bella piscina, dall'altro c'è una sala da pranzo coperta con camino e servizi igienici esterni. Inoltre, al piano terra si trova una lavanderia, una toilette separata e una delle camere da letto con il proprio bagno. Scale interne conducono al primo piano dove si trovano ulteriori tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Nel cortile della villa gli ospiti hanno a disposizione due posti auto, una cucina esterna con camino, un wc esterno e una piscina riscaldata di 29 mq. La dotazione della villa comprende carpenteria in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere, camino nel soggiorno, riscaldamento a pavimento nei bagni, aria condizionata in tutte le camere da letto e nei soggiorni e irrigazione automatizzata del giardino. La villa è completamente arredata e pronta per essere abitata. Date le sue caratteristiche, questa villa rappresenta un'ottima scelta sia per abitazioni di lusso durante tutto l'anno che per proseguire l'attività nel campo degli affitti turistici di lusso. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30093

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606224  
interno:  
Agency ref id:              30093  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808