

## ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Potpuno namještena i uređena vila nedaleko mora i centra, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	824,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Villa completamente arredata e decorata non lontano dal mare e dal centro, vista mare Durante tutto l'anno nella città di Parenzo potete trovare un luogo per il riposo, l'intrattenimento, lo sport, il tempo libero e la visita del patrimonio storico e di numerose attrazioni turistiche . Se andate in gita potrete

visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle magiche città circostanti sulla costa o nell'interno dell'Istria, uscire con i dinosauri nel Dinopark, scendete dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e provate l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa del mare, attraverso l'entroterra rurale, attraverso boschi mediterranei con resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Non lontano da Parenzo è in vendita questa bellissima villa di nuova costruzione, che sarà completamente arredata e dotata di mobili di alta qualità. La villa ha una superficie di 170 mq e si sviluppa su piano terra e primo piano. Il piano terra è concepito come un ampio open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno, inoltre disponiamo di un bagno per gli ospiti e di un locale tecnico. Dal soggiorno si accede alla terrazza solarium e alla piscina riscaldata di 32 mq con acqua salata, accanto alla quale si trova una zona per mangiare all'aperto. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno. Inoltre al primo piano si trova un terrazzo di 14 mq con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento è previsto tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento, mentre i condizionatori presenti in tutti gli ambienti si occuperanno del raffrescamento. La data prevista per il completamento della costruzione è il 07/2024. Il prezzo indicato si riferisce alle persone giuridiche soggette al sistema IVA, mentre la voce IVA è calcolata per gli acquirenti persone fisiche. Considerata la sua eccezionale posizione, la vicinanza a tutti i servizi necessari e al mare, questa villa rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema abitativo o per investimento a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30090

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606226  
interno:  
Agency ref id:              30090