

## Kameno selo u Basini, Stari Grad, Famiglia



### Info venditore

Nome: MyHvar Real Estate Agency  
Email: myhvaragency@gmail.com  
Nome: MyHvar  
Cognome: Real Estate Agency  
Nome della ditta: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
CAP: 21465  
Indirizzo: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Riguardo a noi: Benvenuti nella nostra agenzia immobiliare a Jelsa, sulla splendida isola di Hvar! I nostri agenti esperti si dedicano a fornire un servizio personalizzato per aiutarti a trovare la tua casa o investimento immobiliare perfetto. Raccogliamo tutte le proprietà in vendita sull'isola e ti forniamo una conoscenza approfondita del mercato immobiliare per prendere una decisione informata. Il nostro eccezionale servizio clienti non è secondo a nessuno e saremo al tuo fianco in ogni fase del processo. Contattaci oggi per programmare una consulenza e fare il primo passo verso la ricerca della casa dei tuoi sogni sull'isola di Hvar!

### Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kameno selo u Basini

Proprietà per:	Sale
Square Feet:	820 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2180 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	20
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	07.05.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Stari Grad
Zona della città:	Stari Grad
Poštanski broj:	21460
Adresa:	Mudri Dolac

## Additional information

Infrastruttura:	Elettricità
-----------------	-------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stone Village Hvar, situato vicino al delizioso villaggio di Basina, a soli 400 metri dal mare, vanta una forma triangolare con antiche strade pedonali sui lati nord e sud. La proprietà è dolcemente inclinata verso sud, fornendo protezione dalle tempeste invernali e accogliendo al tempo stesso la rinfrescante brezza estiva. Attualmente utilizzata come segmento residenziale di una struttura turistica pianificata, la proprietà può ospitare fino a 20 visitatori. L'oggetto numero 2 funziona come cucina comune, soggiorno e zona pranzo, mentre gli oggetti 3-9 sono destinati ad alloggi con impianto idraulico per i servizi igienici. L'oggetto numero 1 e i suoi dintorni offrono spazio per relax, aromaterapia, massaggi e sauna. L'oggetto 9 ospita la piscina, che serve sia a scopo ricreativo che antincendio. Situato ai margini del borgo, si armonizza con l'ambiente circostante. L'edificio centrale (2) funge da area comune per tutti gli ospiti, mentre gli spazi esterni, tra cui la piscina, la sauna, l'area massaggi e la terrazza dell'oggetto 9, sono comuni. Le strutture di servizio, tra cui riscaldamento, lavanderia, magazzino e parcheggio, si trovano nell'oggetto 11, che comprende tre posti auto in garage e sei posti auto esterni custoditi. Dopo la ristrutturazione, la proprietà offrirà circa 820 m<sup>2</sup> di superficie abitabile utilizzabile, completata da un cortile circostante di 3.000 m<sup>2</sup>. In particolare, l'elettricità è già installata nella maggior parte delle vecchie case in pietra.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	606299
interno:	
Agency ref id:	91

Telefono di contatto: +38598223515