

## BUJE - KAŠTEL, nova vila s bazenom u blizini slovenske granice, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BUJE - KAŠTEL, nova vila s bazenom u blizini slovenske granice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	197 m <sup>2</sup>
Lot Size:	560 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	08.05.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - BUJE**, in vendita è una nuova villa indipendente con piscina in una posizione bellissima e tranquilla vicino al confine sloveno! Questa bellissima villa si trova in un piccolo e tranquillo villaggio e vi offre l'opportunità di godervi la pace e la tranquillità di un piccolo villaggio istriano. Allo stesso tempo, solo pochi minuti di macchina vi separano dal confine con la Slovenia, 5 minuti di macchina da Buie, 10 minuti dal mare e dalle spiagge e 15 minuti da Umago - una famosa destinazione turistica. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • superficie della casa: 197,24 m<sup>2</sup> • superficie fondiaria: 560 m<sup>2</sup> • 3 camere da letto, 3 bagni, 1 WC •

piscina privata, barbecue • 3 posti auto Al piano terra troviamo un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina, una camera da letto, un bagno ed un locale tecnico. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano un disimpegno e altre due comode camere da letto, ciascuna con bagno en-suite e accesso ad un terrazzo privato coperto. Il cortile è ornato da una piscina e da un barbecue per godere appieno del comfort che questa struttura offre. Con la sua posizione idilliaca nelle immediate vicinanze del confine sloveno e non lontano dal mare, questa villa vi offre molte opzioni, dalla vita tutto l'anno all'affitto, fino a una combinazione. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0008 ID CODE: 14872

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    606401  
interno:  
Agency ref id:            14872  
Telefono di contatto:    +385/99/320-0008