

## Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Cognome: Mavrinac  
Nome della ditta: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Riguardo a noi: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2179 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	259,850.00 €
Pubblicato:	08.05.2024

## Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Josipdol
Zona della città:	Josipdol
Poštanski broj:	47303

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Croazia- Ogulin, pensione-ostello planimetria 400 m2, negozio con una lunga tradizione, in vendita! Offriamo una funzionale casa di ristorazione privata nelle

vicinanze di Ogulin con una superficie totale di 400 m2. La proprietà dispone di un orto (in parte edificabile) con una superficie di 2179 mq. L'edificio è stato costruito nel 1980 ed è stato completamente ristrutturato nel 2020. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda con un totale di dieci camere doppie, due cucine, due soggiorni e quattro bagni con wc. La casa dispone inoltre di trenta posti auto antistanti l'edificio stesso. Il complesso ha un'attrazione unica, un esempio di vecchio mulino perfettamente funzionante alimentato dal torrente che scorre attraverso la proprietà in primo piano. Distanza da Plitvice 45 minuti, dal mare 60 minuti e da Ogulin 10 minuti in auto. Il proprietario non vende solo l'immobile, ma anche la tradizionale attività di ristorazione e l'affitto di unità abitative (camere con letti). 1/1 proprietà con tutti i permessi necessari. A causa della posizione esposta della proprietà, un'attività gastronomica tradizionale, è prevedibile un aumento di valore. Se hai bisogno di ulteriori informazioni o desideri organizzare una visione della proprietà, non esitare a contattarmi. Chiamate dalla Croazia: 0993355888 Chiamate internazionali: +385993355888 E-mail: milan@asnekretnine.com Mehr zu diesem AusgangstextFür weitere Übersetzungsinformationen ist ein Ausgangstext erforderlich Feedback geben Seitenleisten ID CODE: 1855-6573

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    606567  
interno:  
Agency ref id:            1855-6573  
Telefono di contatto:    098/259-160