

## Viškovo, Mladenići stan 2S+DB 108m2,parking, prodaja!, Viškovo, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Cognome: Mavrinac  
Nome della ditta: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Riguardo a noi: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Viškovo, Mladenići stan 2S+DB 108m2,parking, prodaja!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	222,500.00 €
Pubblicato:	08.05.2024

## Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Viškovo
Zona della città:	Mladenići
Poštanski broj:	51216



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento di 108 m2 immerso nel bosco in un nuovo edificio con un totale di cinque unità abitative. L'appartamento è composto da veranda coperta, disimpegno, 2 ripostigli, bagno con wc, cucina con sala da pranzo e soggiorno (open space), 2 camere da letto, ampio terrazzo. L'appartamento si trova al piano terra, cioè, per la natura dell'immobile, il portale d'ingresso, il corridoio, il ripostiglio e il bagno si trovano al piano terra, mentre le camere da letto, il

soggiorno e il terrazzo si trovano sopra l'appartamento seminterrato. Falegnameria esterna in alluminio di alta qualità installata con persiane associate. L'edificio è rivestito con un isolamento termico della facciata di 8 cm. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento con possibilità di termoregolazione individuale in ogni stanza. Le piastrelle di ceramica sono state installate su tutta la planimetria dell'appartamento Grazie alla buona conduttività della ceramica, il calore del riscaldamento a pavimento riscalda in modo ottimale e uniforme l'intera superficie del pavimento. L'appartamento viene venduto non arredato, ma esiste la possibilità di un accordo per l'acquisto di parte dell'arredo. La documentazione è in regola, proprietà 1/1, senza immatricolazioni e gravami. A causa della posizione esposta dell'immobile, è prevedibile un aumento di valore. Se hai bisogno di ulteriori informazioni o desideri organizzare una visione della proprietà, non esitare a contattarmi. Chiamate dalla Croazia: 0993355888 Chiamate internazionali: +385993355888 E-mail: milan@asnekretnine.com ID CODE: 1855-6546

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      606578  
interno:  
Agency ref id:              1855-6546