

Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora, Appartamento



Info venditore

Nome: Corrigo Nekretnine
Nome: Corrigo
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Paese: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
CAP: 21300
Indirizzo: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Riguardo a noi: HERMA PLAN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaići će

nekretninu po vašem
specifičnom zahtjevu u svakom
trenutku i proces traženja
odgovarajuće nekretnine učiniti
što ugodnijim.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	47.79 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	191,160.00 €
Pubblicato:	08.05.2024

Orientation

Orientamento:	Sud
---------------	-----

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Podgora
Zona della città:	Podgora
Poštanski broj:	21327

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono
-----------------	--

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su

jednosobni stanovi od 47-51 m2. Udaljenost objekta je 200 metara od mora. Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura (ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura (ukupno 4 mjesta) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana S01 Prizemlje 1 47,03 m2 4000 €/m2 188.120,00 € REZERVIRANO S02 Prizemlje 1 47,79 m2 4000 €/m2 191.160,00 € RASPOLOŽIVO S03 Prizemlje 1 48,90 m2 4000 €/m2 195.600,00 € RASPOLOŽIVO S04 kat 1 50,89 m2 4200 €/m2 213.738,00 € RASPOLOŽIVO S05 kat 1 50,27m2 4200 €/m2 211.134,00 € RASPOLOŽIVO S06 kat 1 47,58 m2 4200 €/m2 199.836,00 € RASPOLOŽIVO S07 2.kat 1 50,89 m2 4500 €/m2 229.005,00 € REZERVIRANO S08 2.kat 1 50,27 m2 4500 €/m2 226.215,00 € REZERVIRANO S09 2.kat 1 47,58 m2 4500 €/m2 214.110,00 € RASPOLOŽIVO S10 3.kat 1 47,06 m2 4800 €/m2 225.888,00 € REZERVIRANO S11 3.kat 1 47,98 m2 4800 €/m2 230.304,00 € RASPOLOŽIVO S12 3.kat 1 45,74 m2 4800 €/m2 219.552,00 € RASPOLOŽIVO

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606862
interno:
Agency ref id: 466
Telefono di contatto: 385998150001