

## Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2, Gradac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Corrigo Nekretnine  
Nome: Corrigo  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Paese: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
CAP: 21300  
Indirizzo: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Riguardo a noi: HERMA PLAN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovi na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem

specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	78.12 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	507,780.00 €
Pubblicato:	08.05.2024

### Orientation

Orientamento:	Sud
---------------	-----

### Stato

Built:	2024
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Gradac
Zona della città:	Drvenik
Poštanski broj:	21330

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono
-----------------	--

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo stanove u Drveniku u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji. Na raspolaganju su dvosobni stanovi od 78-87 m2. Objekt se nalazi prvi red od mora.

Zgrada će se sastojati od suterena, prizemlja, te tri kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Na svakom katu nalaze se 2 stana. Na krovu zgrade smješten je bazen sa sunčalištem s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije (okviri vrata od punoga drva, balkonska vrata klizna sa PVC profilima ostakljena termoizolirajućim staklom). Sve jedinice će biti klimatizirane, prvoklasne podne obloge, a na terasama će biti vanjske ograde od sigurnosnog kaljenog stakla. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Vanjsko parkirno mjesto je uračunato u cijenu svake jedinice, a nalazi se sa sjevero-zapadne strane gdje je i kolni pristup parceli. Nakon završetka radova na građevini urediti će se okoliš, tako da sa objektom čini skladnu cijelinu. Posaditi će se kostela , smokva, maslina, smreka , ružmarin... Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni. Drvenik je mjesto na Makarskoj rivijeri (udaljen 31 km od Makarske) smješteno pod surim grebenima planine Biokovo. Drvenik je danas idealno mjesto za bijeg od svakodnevnice i užurbanog načina života gdje možete uživati u prirodnim ljepotama, uređenim maslinicima, možda i najljepšem pogledu na otoke Hvar, Korčulu, Brač i poluotok Pelješac. Svojom kilometarskom šetnicom uz more, prostranim i šljunčanim plažama koje za najvećih vrućina pružaju idealnu borovu hladovinu za odmor, vidikovcima, sportsko rekreativnim sadržajem te putokazima obilježenim planinskim šetališnim krajolikom ubrzo postane omiljeno mjesto svakom turistu i izletniku. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana A1 Prizemlje 2 78,12 m2 6500 €/m2 507.780,00 € RASPOLOŽIVO A2 Prizemlje 2 78,22 m2 6500 €/m2 508.430,00 € RASPOLOŽIVO A3 kat 2 85,74 m2 6500 €/m2 577.310,00 € RASPOLOŽIVO A4 kat 2 81,45 m2 6500 €/m2 529.425,00 € RASPOLOŽIVO A5 2.kat 2 87,07 m2 6500 €/m2 565.955,00 € RASPOLOŽIVO A6 2.kat 2 82,46 m2 6500 €/m2 535.990,00 € RASPOLOŽIVO A7 3.kat 3

----- PRODANO

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606863  
interno:  
Agency ref id: 465  
Telefono di contatto: 385998150001