

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	468 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1389 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Palazzina con piscina vicino al mare A Umago, ex villaggio di pescatori che oggi attira un numero sempre maggiore di turisti, si trova un'incantevole casa che rappresenta una straordinaria opportunità di acquisto e investimento. La casa si sviluppa su tre piani, di cui al primo piano ci sono 6 stanze e un grande appartamento. La particolarità di questa struttura è che offre un'attività già consolidata che si occupa di turismo. Entrando nell'atrio della casa, ci imbattiamo nella foresteria per la colazione, nella seconda parte ci sono sei camere, tre bagni e una piccola lavanderia. Saliamo la scala interna al primo piano, dove si trova uno spazioso appartamento con due camere matrimoniali e due bagni, mentre l'altra parte dell'appartamento è un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo accesso ad un ampio terrazzo con graziosa vista su giardino e piscina. La proprietà è inoltre decorata con lucernari e offre molta luce. C'è

abbastanza parcheggio per tutti gli ospiti nel giardino, così come abbastanza spazio per divertimento, riposo e relax con il tuo bicchiere di vino preferito o il caffè mattutino. Nel giardino è presente anche una terrazza esterna coperta, ideale per intrattenersi e rilassarsi durante le serate estive. Nell'ampio giardino è presente anche una piscina, ideale per rinfrescarsi nei mesi estivi. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE: \* La casa viene venduta arredata \* La proprietà della casa è in ordine, proprietario 1/1, senza oneri finanziari, mentre la villa dispone di tutta la documentazione necessaria. DESCRIZIONE POSIZIONE: La posizione della casa è ottima, ci sono bellissime spiagge e un lungomare a pochi minuti a piedi dalla casa. Inoltre, la casa è perfettamente orientata a sud-est, garantendo molta luce naturale durante tutto il giorno. Non dobbiamo dimenticare di menzionare che a pochi passi dalla casa si trovano tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni, come ristoranti, bar, farmacie, medici, mercati, negozi più grandi. Per ulteriori domande, informazioni necessarie o se desiderate organizzare un appuntamento per la visione dell'immobile, non esitate a contattarci Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30192

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 606990  
interno:  
Agency ref id: 30192