

## ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Hotelski kompleks u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Lot Size:	8000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	20
Bagni:	17
Prezzo:	2,600,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2005
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRNICA - Complesso alberghiero vicino al mare Situato a soli 4 minuti dal centro di Krnica e a 5 minuti dalle bellissime spiagge, troviamo questo

moderno e di alta qualità hotel per famiglie con un totale di 1000 m2 di superficie abitabile, suddivisi su 3 piani. Oltre agli alloggi di alta qualità, questo hotel è noto anche per la sua cucina con piatti d'autore e per il suo ampio giardino. Situata vicino alla città e alle spiagge, questa struttura è ideale per il proprio investimento, inoltre è positivo che la struttura sia attiva tutto l'anno e riceva ospiti abituali sia durante che al di fuori della stagione estiva. **ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI:** L'hotel è composto da un totale di 17 unità abitative, situate al primo e al secondo piano dell'hotel con ingresso privato. Ognuna di queste unità abitative ha la propria zona notte, una zona giorno più piccola, un bagno, mentre una delle unità dispone di un ampio e spazioso appartamento di 120 m2. Entrando nell'hotel ci troviamo in una piccola hall con reception e un corridoio che conduce alla zona bar, quindi alla cucina attrezzata professionalmente e alla sala da pranzo. Nell'ampio terreno dell'hotel c'è abbastanza parcheggio per tutti gli ospiti, così come spazio sufficiente per divertimento, riposo e relax con il vostro bicchiere di vino preferito o il caffè mattutino. Nel giardino è presente anche una terrazza esterna coperta, ideale per intrattenersi e rilassarsi durante le serate estive. C'è anche una piscina, campi da tennis e campo da bocce nella seconda parte del giardino. **DATI TECNICI:** \* Le cucine sono dotate delle migliori attrezzature professionali. \*L'hotel ha registrato negli ultimi anni un gran numero di ospiti e questo numero continua a crescere. \* Sul terreno adiacente all'hotel è possibile realizzare ulteriori strutture. L'hotel viene venduto completo di tutte le attrezzature e gli arredi, come da foto. Se avete domande o avete bisogno di ulteriori informazioni, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30168

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607004  
interno:  
Agency ref id: 30168  
Telefono di contatto: +385 95 388 1059