

## ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG (okolica) - Luksuzan stan 2SS+DB 300m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10.9 m <sup>2</sup>
Prezzo:	296,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO (dintorni) - Lussuoso appartamento con 2 camere da letto a 300 metri dal mare San Lorenzo è un piccolo villaggio di pescatori sulla costa occidentale dell'Istria, noto per la sua bellezza e il mare pulito. Alcuni dei

contenuti interessanti di San Lorenzo sono la chiesa di S. Lovre, campeggio Park Umag, piste ciclabili e centro immersioni. Benvenuti nell'oasi del lusso e del comfort, dove si trova questo esclusivo appartamento, situato a soli 300 metri dallo splendido Mare Adriatico. Questa meravigliosa residenza si trova al 1° piano di un edificio moderno e lussuoso. La superficie netta dell'appartamento è di 49,45 mq ed è composta da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto di 10,90 mq, 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di 1 posto auto e un ripostiglio. Grazie alla sua posizione eccezionale, questo appartamento è un'opportunità ideale per un affitto turistico ma anche per una tranquilla vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30163

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      607007  
interno:  
Agency ref id:              30163  
Telefono di contatto:        +385 98 979 1016