

## ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŽINADA - Atraktivna, suvremena vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	868 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŽINADA - Villa moderna e attraente La pittoresca Visinada, un comune di oltre 1.000 anni, si trova nel nord-ovest dell'Istria ai margini della valle del fiume Mirna, a 257 metri sul livello del mare, e ha 27 insediamenti sotto il suo ombrello . Visinada è piena di pace indescrivibile, ma anche vita, energia, edonismo e gastronomia, con una vista così imponente da essere un'eterna ispirazione, la cui bellezza è meglio evidenziata dal fatto che ha spesso servito da sfondo a famosi mondi film. Il comune di Visinada, comune con uno dei panorami più belli dell'Istria, è anche considerato una delle regioni più vinicole della Repubblica di Croazia, con più di un milione di viti che, per la qualità del terreno, produrre vini premiati a livello mondiale con aromi e sapori speciali. Questo comune da favola, che è diventato sinonimo di gastronomia e di grandi produttori di vino e olio, delizia con il suo ricco passato, il patrimonio culturale e la convivenza di uomo e natura. Visinada ei suoi abitanti combinano perfettamente un passato ricco e una natura magnifica con le esigenze dei tempi moderni. In una posizione idilliaca con un'incantevole vista panoramica sui dintorni, è in vendita un'attraente villa contemporanea. Questa proprietà è un esempio ideale di lusso che rappresenta una fusione di architettura contemporanea e ambiente naturale. La combinazione di elementi tradizionali e architettura moderna ha ottenuto un design senza tempo che si inserisce nell'ambiente naturale. Oltre alla funzionalità, una progettazione estremamente professionale presta particolare attenzione ai confini tra interno ed esterno e, grazie al terreno a cascata, è stata raggiunta una comunicazione ideale tra il giardino e la villa. Durante la costruzione, è stata prestata attenzione a utilizzare solo materiali da costruzione di alta qualità. La villa si estende per 170 mq abitativi elegantemente disposti su due piani; piano terra e primo piano. Allo stesso livello del piano superiore, un vialetto attentamente progettato e accuratamente disposto offre posti auto per due veicoli. L'ingresso alla villa è posto al primo piano dove si trovano tre camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, una lavanderia ed un disimpegno. Dal disimpegno conducono due scale: una conduce alla terrazza al piano terra, e l'altra conduce al piano terra della villa, dove si trova un concetto di spazi abitativi aperto e spazioso che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina , una camera da letto con proprio bagno, un ripostiglio e una toilette. Allo stesso livello del piano terra si trova un terrazzo esterno coperto da pergolato. Da questa terrazza, le scale scendono al secondo livello, dove si trova una piscina riscaldata a sfioro di 38 m<sup>2</sup> con solarium e una cucina estiva con camino coperta da un pergolato. Un'altra piccola discesa conduce ad un prato verde con vasca idromassaggio con solarium in legno. Su un altro livello inferiore, l'ultimo livello del giardino, c'è una pista da bowling. La villa è dotata di un impianto di condizionamento per il riscaldamento e raffrescamento e di un impianto di riscaldamento a pavimento collegato ad una pompa di calore. Il cortile è orticolo paesaggistico e recintato e garantisce completa privacy e pace. Questa proprietà perfettamente integrata offre il massimo del comfort e della comodità ed è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare ma anche per un affitto turistico di successo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16964

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607024

interno:

Agency ref id: 16964

Telefono di contatto: +385 92 235 9472