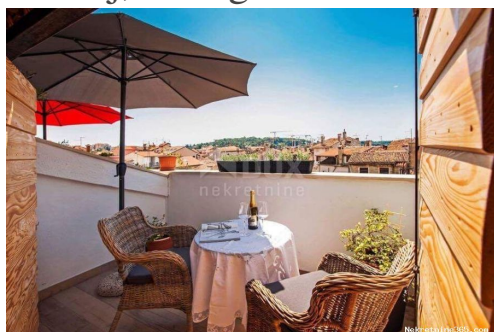


ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	183 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	779,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	1996

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVINJ Casa magica nel centro storico! Rovigno è un romantico Mediterraneo, una meta per tutti coloro che bramano l'atmosfera sentimentale di tempi passati irrevocabilmente. Rovigno iniziò la sua vita romantica su un'isola il cui spazio angusto ha condizionato la costruzione di case compatte, strade strette e piazzette che sono ancora incontaminate dall'urbanistica moderna. Cresciuta nella

sua ricca tradizione di pesca, Rovigno è diventata famosa per la sua barca batana unica, le canzoni bitinada ma anche per lo spacio, una versione locale di una taverna o cantina dove un tempo i roviginesi tenevano, assaggiavano e rivendevano il vino. Oggi a Rovigno e dintorni ci sono i migliori ristoranti istriani e molte interessanti attrazioni turistiche. Lo sviluppo di Rovigno è sicuramente dovuto alle tante belle spiagge e alla vicinanza del mare. È a Rovigno che è in vendita una casa magica con una disposizione molto interessante. La superficie totale della casa è di 183 m2. L'intera casa è collegata da scale circolari in modo che dal soggiorno si abbiano due ingressi nell'ambito della comunicazione con il resto della casa. La casa si sviluppa su tre piani e gode di vista mare. Entrando in casa si arriva in un disimpegno che ha un ingresso sul soggiorno con cucina e zona pranzo e un ingresso separato dove iniziano le scale del pregiatissimo tipo di legno di quercia. La casa è composta da due cucine, soggiorno con zona pranzo, 2 camere da letto esistenti + una stanza più piccola che può essere una camera da letto, 2 bagni, 2 terrazze e 2 servizi igienici. La casa è dotata di 3 condizionatori e c'è la possibilità di riscaldamento con legna e pellet. Al piano terra dal soggiorno si accede direttamente all'area verde di proprietà del comune. La proprietà offre la possibilità di modifiche secondo i propri desideri e di creare una diversa disposizione degli ambienti stessi. La casa risale al 1800 e nel 1996 gli attuali proprietari hanno effettuato vari tipi di ristrutturazione. Considerando la posizione unica, la vista sul mare, la vicinanza al mare e tutti i servizi, questa proprietà è un'opportunità speciale. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12785

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607025
interno:
Agency ref id: 12785
Telefono di contatto: +385 95 388 1059