

## ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Kuća s tri stambene jedinice 70 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	675,000.00 €
Pubblicato:	17.09.2024

### Stato

Built: 1879



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVINJ - Casa con tre unità abitative a 70 metri dal mare! Rovigno è un romantico Mediterraneo, una meta per tutti coloro che bramano l'atmosfera sentimentale di tempi passati irrevocabilmente. Rovigno iniziò la sua vita romantica su un'isola il cui spazio angusto ha condizionato la costruzione di case compatte, strade strette e piazzette che sono ancora incontaminate dall'urbanistica moderna. Cresciuta nella sua ricca tradizione di pesca, Rovigno è diventata famosa

per la sua barca batana unica, le canzoni bitinada ma anche per lo spacio, una versione locale di una taverna o cantina dove un tempo i rovignesi tenevano, assaggiavano e rivendevano il vino. Oggi a Rovigno e dintorni ci sono i migliori ristoranti istriani e molte interessanti attrazioni turistiche. Lo sviluppo di Rovigno è sicuramente dovuto alle tante belle spiagge e alla vicinanza del mare. È a Rovigno, a 70 metri dal mare, che è in vendita una casa in pietra, l'ultima di fila. La superficie abitabile totale della casa è di 113,05 m<sup>2</sup> ed è composta da tre unità abitative che fungono da appartamenti e hanno ingressi separati. La superficie dell'appartamento al piano terra è di 39,25 m<sup>2</sup>, al primo piano 33,85 m<sup>2</sup> e al secondo piano 39,95 m<sup>2</sup>. Gli appartamenti al piano primo e secondo sono collegati da una scala ed oltre a quanto sopra è presente un sottotetto come ulteriore ripostiglio per le cose o come opzione per ulteriore unità abitativa. Tutti gli appartamenti sono stati adibiti a locazione e hanno mostrato ottimi risultati vista la posizione invidiabile e la vicinanza a tutti i servizi necessari. Sono dotate di aria condizionata e vengono vendute parzialmente arredate. La casa risale al 1879, è stata ristrutturata nel 2006 e durante la ristrutturazione è stata preservata la pietra originale così come le persiane in legno di rosa che ne hanno preservato l'autenticità e hanno creato un affascinante stile rustico. C'è la possibilità di acquistare l'appartamento separatamente. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12784

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    607026  
interno:  
Agency ref id:            12784