

Istra, okolica Svetvinčenta - Villa s bazenom 167m2, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Cognome: Angelus nekretnine
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, okolica Svetvinčenta - Villa s bazenom 167m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 167 m²
Lot Size: 733 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 575,000.00 €
Pubblicato: 08.05.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KODNO IME:** Vila Višnja **LOKACIJA:** Na nekoliko kilometara od srednjovjekovnog mjesta Svetvinčenat, u sklopu općine Žminj, udaljeno samo 30 km od najvećeg grada na Istarskom poluotoku - Pule. Udaljeno 20 kilometara od Rovinja koji je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već dugi niz godina bilježi rekordan broj posjeta. Rovinj se diči svojim predivnim plažama, gastronomijom te arhipelagom od 14 otočića i 6 hridi. Vila se nalazi u malenom mjestišcu sa samo nekoliko obiteljskih kućanstava udaljeno samo 4 km od izlaza sa autoputa. Stanovnicima vila pruža blizinu urbanih sredinama i moru, blizinu Italije te zračnih luka Pula i Venecija. Villa je u sklopu naselja Mediteranskih vila, naselje se sastoji od 9 vila, ograđeno je kamenim zidom te je na ulazu portun na električno daljinsko otvaranje. **OPIS:** Ova mediteranska vila s bazenom u Istarskom stilu smjestila se u malenom mjestišcu u sklopu kompleksa mediteranskih vila. Vila se u prizemlju sastoji od velikog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora, kuhinjske ostave, kotlovnice i ostave s pristupom sa vanjske strane objekta predviđenom za održavanje bazena i okoliša. Također, u prizemlju je jedna komotna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na vanjsku terasu, odvojena kupaonica sa pristupom iz dnevnog boravka te pridruženom natkrivenom terasom od 42 m² sa vanjskom kuhinjom i velikim kutnim roštiljem. Stepenicama u obliku slova "L" pristupa se katu ove vile na kojem su smještene još dvije spavaće sobe sa pridruženim kupaonicama. Ukupna neto površina objekta je 167 m². Grijanje objekta je planirano kao podno grijanje u prizemlju i na katu, te za hlađenje klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku. Na nekretnini će biti drvena stolarija i škure u Istarskom stilu, dok će obloge podova biti izvedene u keramičkim pločicama, stepenište u kamenu te kupaonica sa sanitarijama. Rukohvati te ograde će biti izvedene u kovanom željezu. Objekt je smješten na parceli veličine 733 m², u središnjem djelu odmah uz terasu dominira bazen dimenzije 8x4 m sa plažom obloženom u tradicionalan Istarski kamen projektirano u konceptu da pruža intimitu u odnosu na okolne objekte. Natkriveni parking za automobile će biti popločen betonskim pločama. Pročelje objekta će se izvesti u vidu termo fasade 10 cm debljine u kombinaciji sa Istarskim kamenom, a krovšte se izvodi drvenim gredama sa izolacijom od kamene vune sa crijepom kao pokrovom. Nekretnina je projektirana tako da je okrenuta na jug i jugozapad kako bi se osigurala maksimalna osunčanost tokom cijelog dana. Okoliš vile će biti kompletno uređen, sa posađenim biljkama, travom i navodnjavanjem te vanjskom rasvjetom. Namještaj u vili prikazan na 3D projekcijama nije uključen u cijenu. Vila je u procesu izgradnje, u fazi grubih građevinskih radova. Plaćanje po fazama gotovosti objekta, završetak radova u 2024. godini. Cijena objekta je 575.000,00 Eura Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5031

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607034

interno:

Agency ref id: 5031