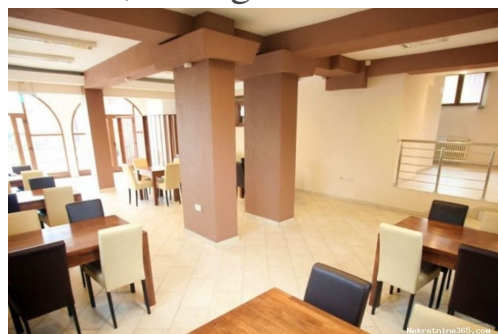


KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2, Zenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Mario K
Nome: Mario
Cognome: K
Paese: Bosnia and Herzegovina
Region: Zeničko-dobojski kanton
City: Zenica
Indirizzo: Ivana G
Phone: +38761986321

Dettagli annunci

Comune

Titolo: KUĆA ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: residenziale e commerciale
Square Feet: 550 m²
Lot Size: 1270 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 8
Bagni: 3
Cantina: si
Prezzo: 690,000.00 €
Pubblicato: 08.05.2024

Stato

Nuova costruzione: no
Condizione: In ottima forma
Built: 2000
Ultimo rinnovo: 2010

Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina
Stato / Regione / Provincia: Zeničko-dobojski kanton
Città: Zenica
Zona della città: Zenica
Quarto: Crkvice
Poštanski broj: 72000

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liqueame, Rete IT
Efficienza energetica: No
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si
Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Aria condizionata, Riscaldamento (proprio) di combustibile greggio



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m². Površine okućnice 1270 m² s poslovnim prostorom od 145m² (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska

stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta (Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607053
interno: