

## Poslovni prostor (hala) - poslovna zona Valpovo, Valpovo, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Cognome: Đanić  
Nome della ditta: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
CAP: 31000  
Indirizzo: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Riguardo a noi: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Poslovni prostor (hala) - poslovna zona Valpovo  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 390 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 379,000.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Osječko-baranjska županija  
Città: Valpovo  
Zona della città: Valpovo  
Poštanski broj: 31550

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione  
Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se poslovni prostor smješten u poslovnoj zoni Valpova. Prostor se sastoji od hale s uredskim prostorom, nadstrešnice (moguće zatvoriti u halu), radionice/spremišta i portirnice. U posjed je moguće ući kroz 4 ulaza za kamione kojima je prilagođen prolaz između građevina (utovar, istovar, okretanje). Uz pomoćne zgrade (radionica i uredska kućica), na jednom od ulaza nalazi se betonska vaga za kamione. Zbog djelatnosti koja se prethodno obavljala, zakupljeno je 37 kWh struje, a moguće je zakupiti i više ukoliko se za tim ukaže

potreba. Potrebno je urediti okoliš i okrečiti prostorije jer je cijeli poslovni prostor neko vrijeme van upotrebe. Lokacijski izuzetno povoljno smješten jer se nalazi u poslovnoj zoni Valpova u blizini poduzetničkog inkubatora, većeg broja poslovnih objekata te glavne prometnice s koje je moguć pristup bez ulaska u grad. Poslovni prostor je dostupan i za dugoročni zakup. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1627 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      607178  
interno:  
Agency ref id:              iro-1627