

## Trogir , Ekskluzivno u našoj agenciji Mini hotel sa restoranom prvi red do mora, Trogir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Trogir , Ekskluzivno u našoj agenciji Mini hotel sa restoranom prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	280 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	8
Prezzo:	2,700,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Trogir
Zona della città:	Trogir



Poštanski broj: 21220

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svega par koraka od mora i sa otvorenim pogledom na Trogirsku rivu i kulu u potpunosti renoviran mini hotel sa šest luksuzni soba i jednim stanom na trećem katu te restoranom u prizemlju sa velikom terasom koji je u potpunosti opremljen i u pogonu. Nekretnina je u potpunosti obnovljena te je vlasnik pazio do najsitnijeg detalja od talijanskog mramora , vrhunskih klima ( mitshubishi stropna ) , vrhunske sanitarije. Svaka soba ima balkon sa otvorenim pogledom na more i staru jezgru Trogira. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena te kupac ne plaća porez na nekretnine jer se preuzima firma. Smjestio se uz samu ACI marinu što garantira veliki broj potencijalnih klijenata kako za restoran tako i za hotel. Trogir , prvi red do mora u potpunosti renoviran izvrsna prilika za investiciju Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0861

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607195

interno:

Agency ref id: D-0861