

## Šarmantna kuća za renovaciju u okolici Ližnjana!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Šarmantna kuća za renovaciju u okolici Ližnjana!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 130 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 129,000.00 €  
Pubblicato: 09.05.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Ližnjan  
Zona della città: Valtura  
Poštanski broj: 52204



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, intorno a Ližnjan Questa affascinante casa si trova in un posto tranquillo, non lontano dalle città di Ližnjan e Pola, e come tale rappresenta una straordinaria opportunità per chi cerca una proprietà con il potenziale per diventare un vero gioiello istriano. C'è un negozio vicino alla casa, a soli 150 metri di distanza, e bellissime spiagge sono solo a breve distanza in auto. Questa casa offre il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. La casa è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra troverete una cucina, soggiorno, dispensa, bagno e una camera da letto. Inoltre, dal piano terra si accede ad un bellissimo e spazioso cortile, arricchito con la tradizionale šterna istriana, che vi offre ulteriore fascino e autenticità. Al primo piano della casa ci sono due ampie camere da letto, entrambe con accesso ad un terrazzo comune. La terrazza offre una splendida vista del luogo, dandovi la possibilità di godere dell'atmosfera e della bellezza dei dintorni. Questa casa ha un enorme potenziale di ristrutturazione e personalizzazione secondo i vostri desideri e bisogni. Con un po' di fantasia e investimenti potrete creare una casa da sogno che riflette il fascino tradizionale istriano, ma anche i comfort moderni. La casa è un'opportunità ideale per gli investitori che cercano immobili con il potenziale per un redditizio ritorno sull'investimento, così come per gli amanti dell'Istria che vogliono creare il proprio rifugio tranquillo in questa bellissima zona. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa affascinante casa dal grande potenziale! ID CODE: 1041-233

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607212  
interno:  
Agency ref id: 1041-233