

## Rabac, Labin, novoizgrađena Villa sa pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rabac, Labin, novoizgrađena Villa sa pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 657 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 09.05.2024

#### Stato

Built: 2023.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, Rabac, vendiamo una bellissima villa di nuova costruzione con un'indimenticabile vista sul mare. Questa imponente villa è stata concepita come un edificio a due piani con una superficie totale di 200 m<sup>2</sup>. Il piano rappresenta la zona notte con tre camere da letto, tre bagni e un balcone comune con vista incontrastata sul mare. Il piano terra comprende una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno. C'è anche un locale tecnico, un guardaroba e un bagno per gli ospiti. Lo spazio abitativo è collegato all'esterno da grandi pareti vetrate che cancellano il confine tra interno ed esterno, garantendo una bellissima vista sul mare blu. L'ampio giardino copre 657 m<sup>2</sup>. È completamente recintato e arredato con grande cura. A coronare il giardino c'è sicuramente una bellissima piscina a sfioro di 40 mq con solarium. Nel giardino c'è anche una cucina estiva con tavolo da pranzo, luogo ideale per socializzare durante i mesi estivi godendosi il panorama. Una proprietà di altissima qualità in una posizione attraente, a pochi minuti di auto dalle bellissime spiagge e dal pulito Mar Adriatico. Grazie alla sua posizione, alla vicinanza al mare e a tutti i servizi per una vacanza di lusso, questa proprietà è ottima per il divertimento e le vacanze personali, ma anche come investimento per il turismo. ID CODE: 2003-706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607213  
interno:  
Agency ref id: 2003-706