

## Potpuno opremljena luksuzna kuća u Raklju!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Potpuno opremljena luksuzna kuća u Raklju!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 09.05.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj

Poštanski broj: 52206



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rakalj Questa casa offre una combinazione ideale di comfort e lusso in un ambiente tranquillo, permettendovi di godere di uno stile di vita rilassante vicino alla natura e al mare. La casa si trova in un posto tranquillo, a soli 1,2 km dalla prima bellissima spiaggia. Con un design contemporaneo e materiali accuratamente selezionati, questa casa garantisce alta qualità e durata, offrendoti uno spazio in grado di soddisfare tutte le tue esigenze e desideri. Questa casa eccezionale, completamente attrezzata e arredata nei minimi dettagli, vi offre un'opportunità incomparabile per vivere in armonia con la natura, ma anche per un redditizio investimento nel turismo. La casa è composta da un disimpegno, due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una con accesso al terrazzo, wc, dispensa, cucina e sala da pranzo, e un soggiorno con accesso ad un bellissimo terrazzo, ideale per rilassarsi e socializzare. C'è il riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa. Nel cortile della casa c'è una cucina estiva, ideale per preparare deliziosi pasti all'aperto. Oltre alla cucina estiva, nel cortile troverete una piscina e un ulteriore impianto ausiliario, che vi offre ulteriore spazio di stoccaggio. Oltre a quanto sopra, la casa dispone di 2 posti auto propri. Il completamento previsto della costruzione della casa è entro la fine del 2024. Questa casa non solo offre un comfort eccezionale per la vita quotidiana, ma rappresenta anche un'ottima opportunità per un investimento redditizio in una locazione turistica, come accennato in precedenza. La qualità della costruzione e gli accurati dettagli garantiscono la durabilità e il valore a lungo termine dell'immobile, quindi non perdere questa occasione! ID CODE: 1041-230

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607214

interno:

Agency ref id: 1041-230